

LE MONTEIL (CHAZEAUX)

En Ardèche (département 07)

Maison de campagne à louer



Le Monteil est un hameau situé à côté de Chazeaux, entre Aubenas et Largentière.

Attention : Ne confondez pas avec une localité du même nom, le Monteil, située plus loin sur la route Laboule, Valgorge, Loubaresse (Massif du Tanargue).

Suivez donc bien les indications détaillées du trajet. Merci !

Bon voyage et excellent séjour sur place.

Le Monteil (CHAZEAUX)

En Ardèche

Maison de campagne à louer

Situation géographique

Située au Monteil, hameau du village de Chazeaux en Ardèche méridionale (entre Aubenas et Largentière), à 500 mètres d'altitude. Chazeaux se situe à égale distance (13 km) entre Aubenas, une très belle ville nichée sur les hauteurs et partiellement entourée de remparts et Largentière, une petite ville aux ruelles moyenâgeuses, pleines de charme.

Par la route : 10 heures de route (900 km) – voir carte ci-jointe.

Par le train : le TGV s'arrête soit à Valence, soit à Montélimar, le long de l'autoroute Du soleil.

Par la route, vous quittez l'autoroute du soleil au sud de Valence, sortie Loriol-Privas. Le voyage de Privas à Aubenas est de toute beauté. A partir d'Aubenas, vous parcourez encore 13 km dans la montagne avant d'arriver au Monteil, lieu situé en plein cœur du Parc naturel régional des Monts d'Ardèche. La région offre de nombreuses possibilités d'excursions.

A moins d'une heure du Monteil, vous pouvez vous promener (ou skier en hiver à Loubaresse) dans le massif du Tanargue, et plus au Sud, dans la magnifique réserve naturelle des gorges de l'Ardèche (kayak sur l'Ardèche). Entre les deux, se trouvent la corniche du Vivarais Cévenol et les débuts du massif des Cévennes.

Aux alentours du Monteil, vous pouvez visiter les villes et villages de Alba, Antraigues, Aubenas, Balazuc, Beauchastel, Chalençon, Coux, Desaignes, Joyeuse, Largentière, Le Puy-en-Velay, Peaugres (safari-parc), Rochemaure, Saint-Montan, Thines, Thueyts, Thorrenc, Vogüé, etc..

A deux heures et plus (plein Sud), vous avez le choix : Montélimar, Avignon, Arles, Manosque, Aix-en-Provence, les Baux de Provence, la Camargue et Sainte-Marie de la Mer, Marseille, et plus à l'Ouest, Nîmes, Uzès, Anduze, St-Hypolite-du-Fort, St Ghislem le Désert, le Mont Aigoual, les Causses, etc. etc. tous des lieux de magie et de rêves.

De plus, n'oubliez pas que l'Ardèche est directement entourée à l'ouest, de l'Auvergne et ses volcans (ne pas rater la nouvelle exposition permanente Vulcania) et de la Lozère, à l'est par la Drôme et le Vaucluse, et qu'au Sud, elle est aux portes de la Provence, toutes régions parmi les plus belles de France. La région ardéchoise où vous vous trouvez est d'ailleurs parfois surnommée l'Ardèche provençale.

Dans la maison, vous trouverez des guides et de la documentation en français et en néerlandais sur l'Ardèche. Vous pouvez les consulter sur place, mais en aucun cas les emporter. Pensez aux suivants, svp. Merci.

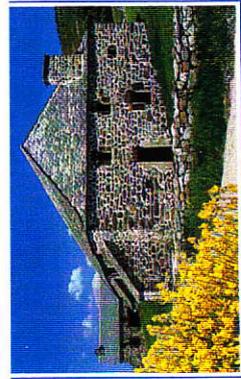
La maison qui vous accueille est en pierres du pays et se présente un peu comme une petite forteresse accrochée à flanc de coteaux (elle date des années 1880 – épaisseur des murs : 85 cm !). Orientée plein Sud (en été : soleil de 6h du matin à 7 heures du soir), d'une superficie habitable de 130 m², elle comprend au rez-de-chaussée, une cuisine équipée, un salon, une salle de bain (bain, lavabo, bidet), 1 wc séparé, et à l'étage, deux chambres accessibles chacune par un escalier séparé : une grande chambre avec deux lits doubles et un lit simple, et une plus petite, avec 1 lit double et un lit simple (soit un logement pour 8 personnes). L'eau chaude de la salle de bain et de la cuisine est fournie par un boiler électrique, la cuisinière fonctionne au gaz, le four séparé est électrique.

Dans les caves, une machine à laver le linge est à votre disposition. Nous vous prions de bien vouloir suivre les instructions affichées, svp.

Des couvertures sont disponibles dans les chambres. Les lits sont munis de couettes, et les locataires sont priés d'amener leurs draps qui doivent impérativement protéger matelas et couettes. Ne pas oublier les essuies de bain et de cuisine.

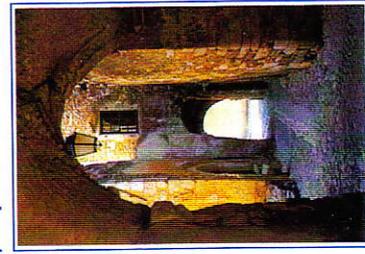
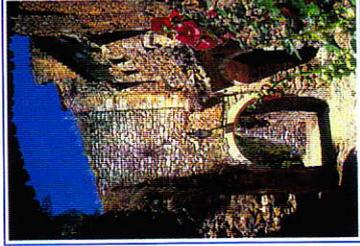
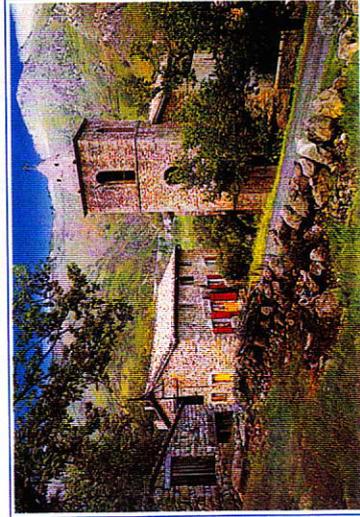
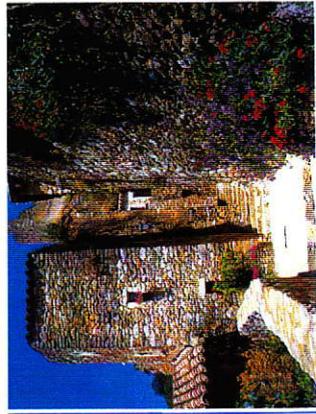
Les clefs d'accès doivent être enlevées chez **Mr. Gilbert Terrisse** ou sa maman, (maison juste avant le tournant, munie d'un grand portail brun). **Son numéro de téléphone** est le suivant : à partir de la Belgique : **00-33-475 88 30 04** ; en France : **0475 88 30 04**. Il vaut mieux l'informer à l'avance de votre heure d'arrivée pour qu'il puisse vous donner les clefs (jusqu'à neuf heures du soir). Après, elles seront sur la porte. En cas d'obscurité, il y a un interrupteur près de la boîte aux lettres à l'entrée.

Le jardin, de plus ou moins trois ares, comporte une terrasse orientée plein Sud avec une table et six chaises, et est entouré de ruines dans la partie arrière. En attendant des aménagements ultérieurs (ajout d'une annexe et d'une petite piscine de 6x4 mètres), nous vous demandons instamment de ne pas vous y promener et d'en interdire l'accès aux enfants. Merci d'avance !

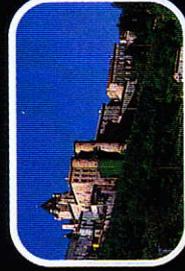
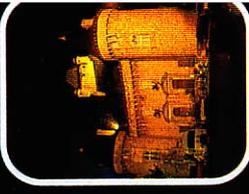
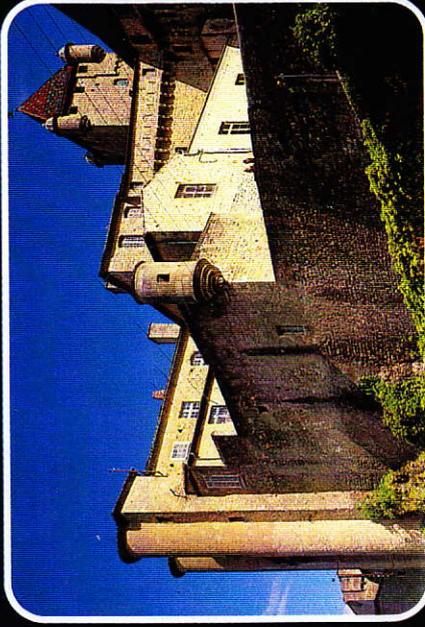


L'ARDECHE

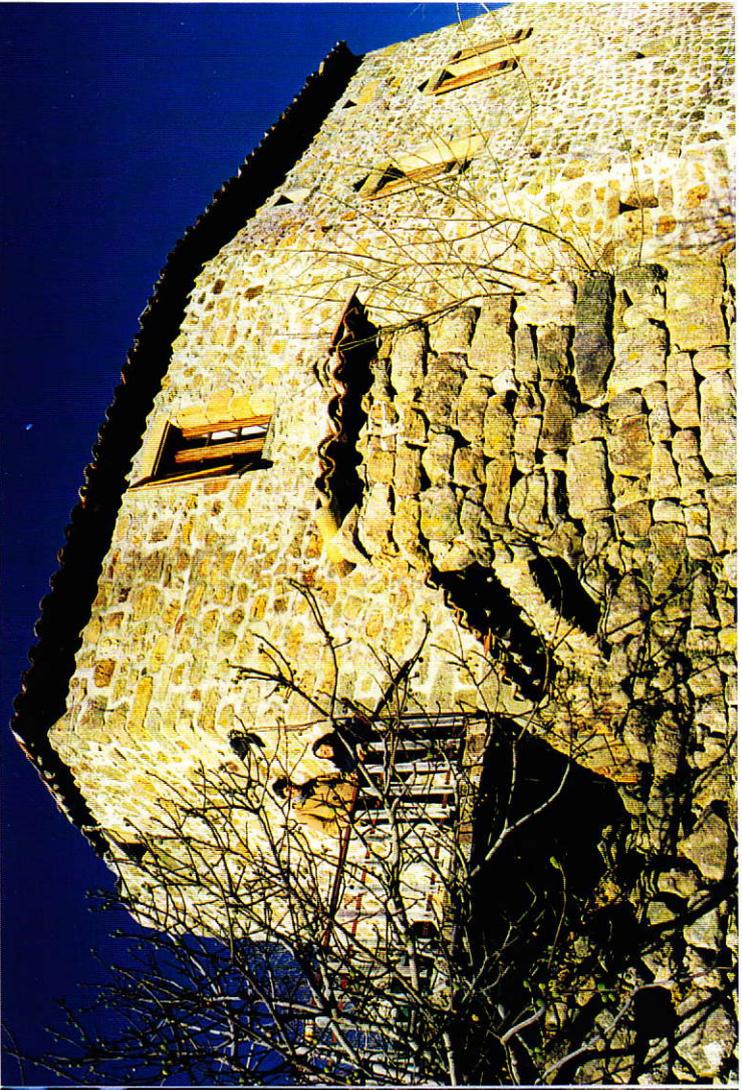
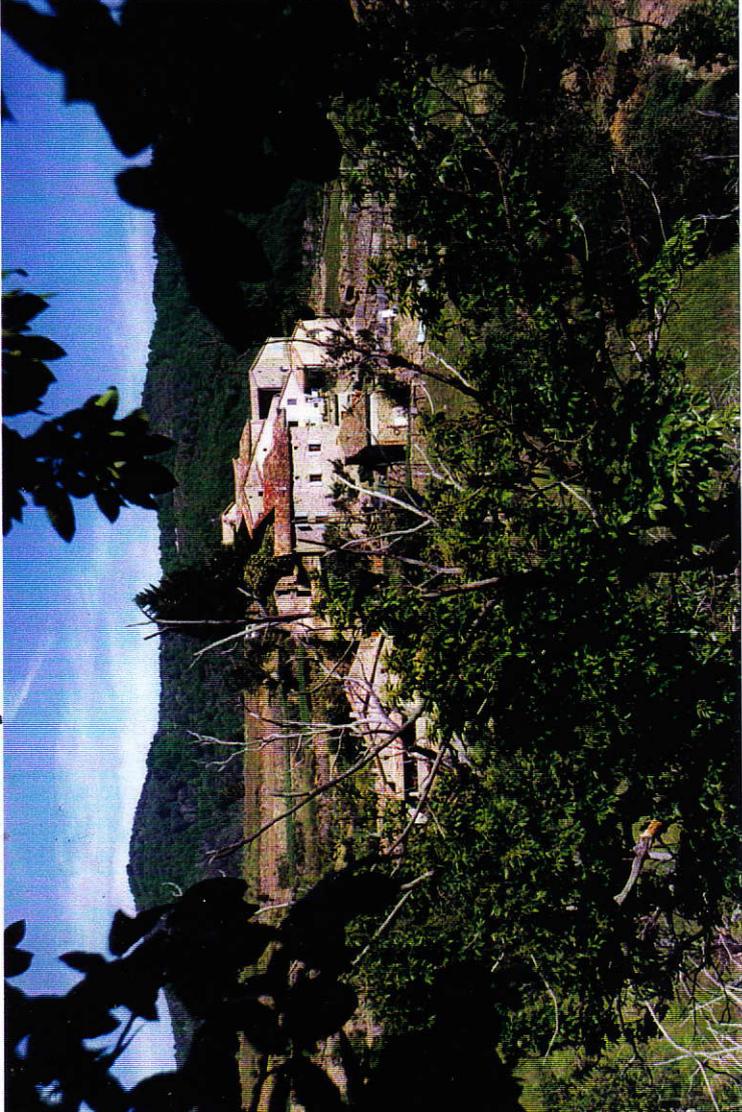
pays des vieilles pierres

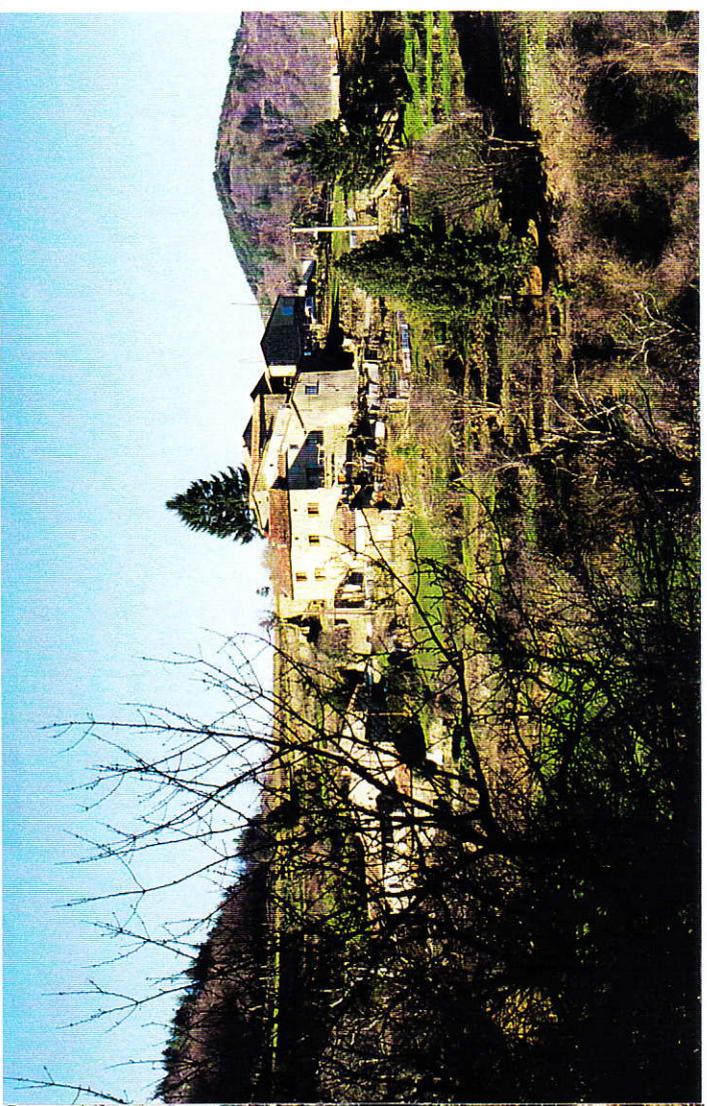


HUBENAS, Cite Reodale

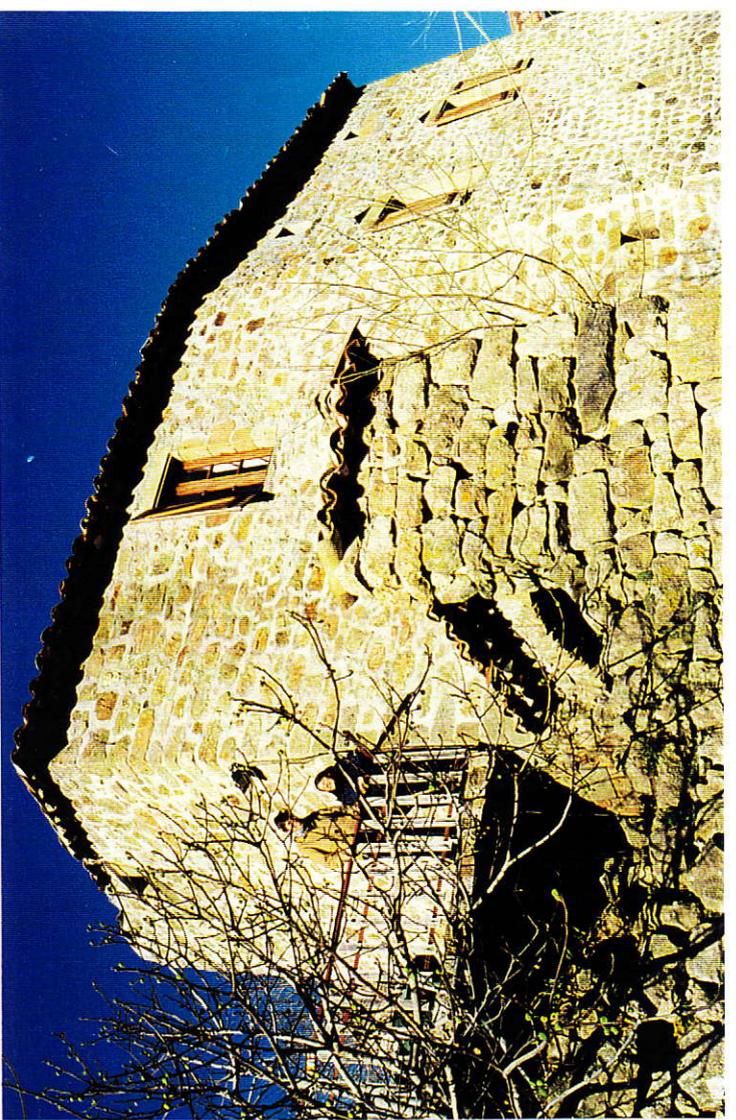
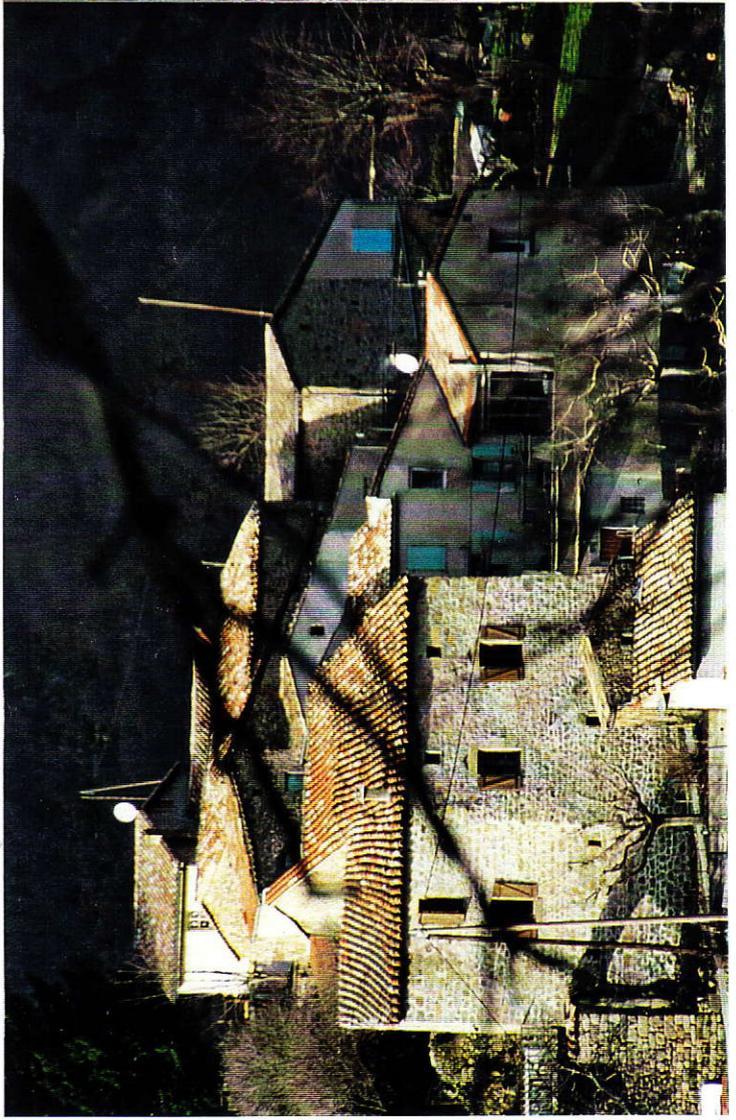


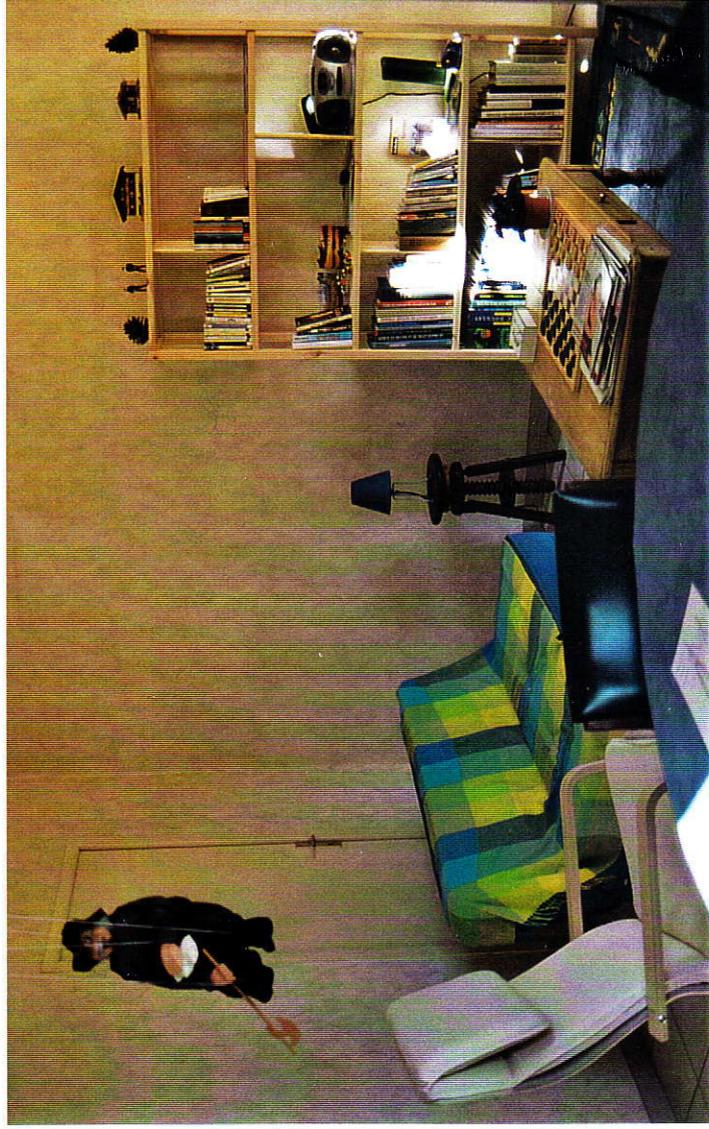
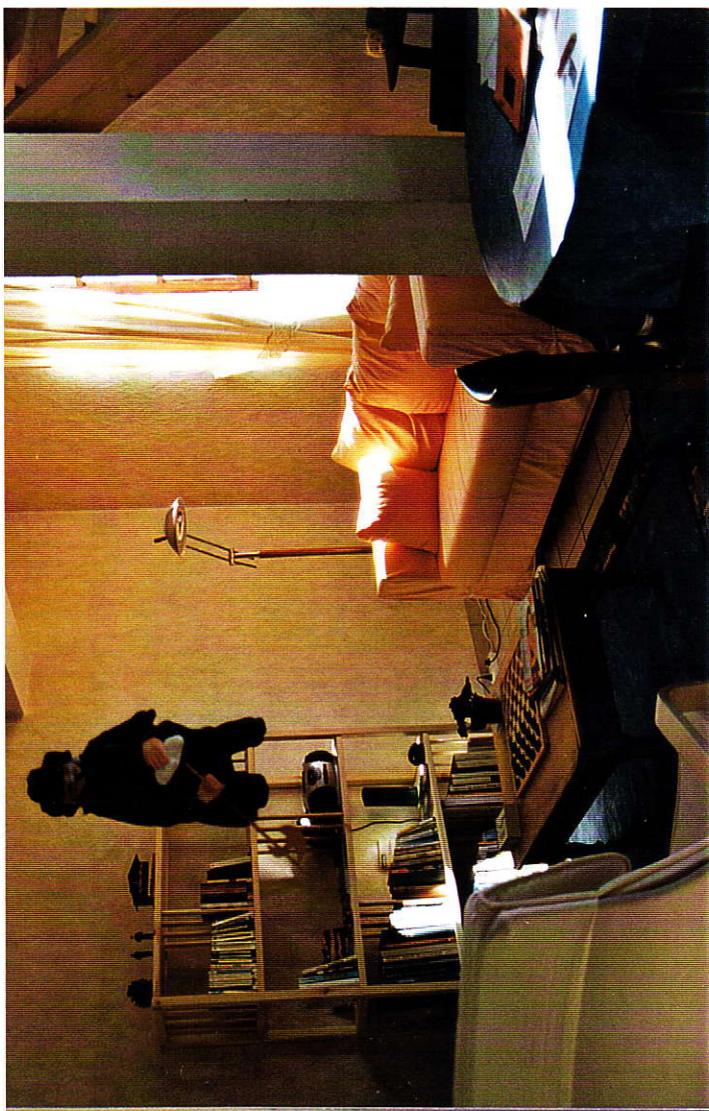
Maison à flanc de colline, orientée plein Sud, avec belle vue. Possibilité de nombreuses promenades...



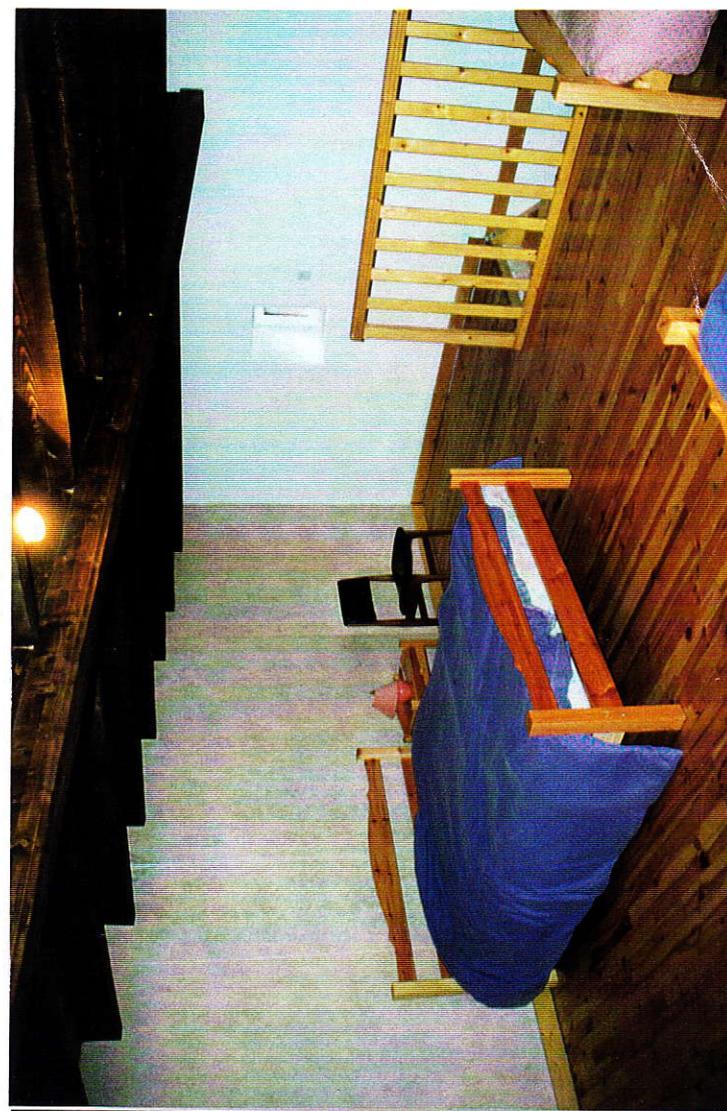


MAISON ORIENTEE PLEIN SUD



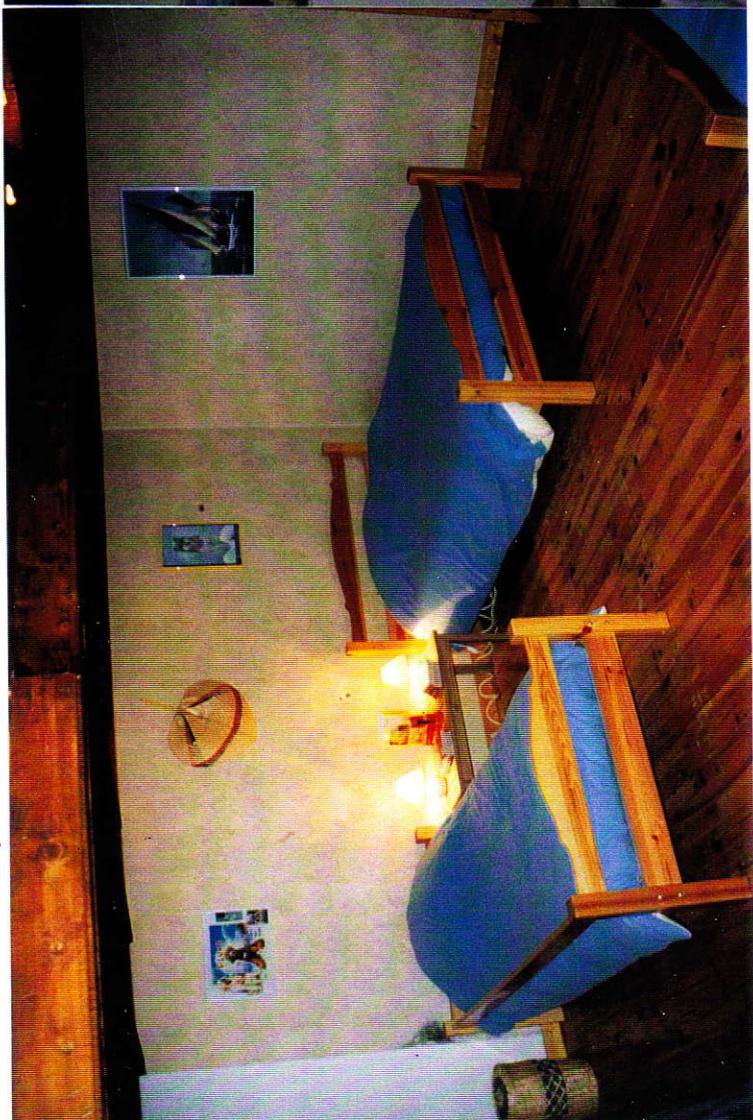


2 CHAMBRES A COUCHER : LOGEMENT POUR 8 PERSONNES

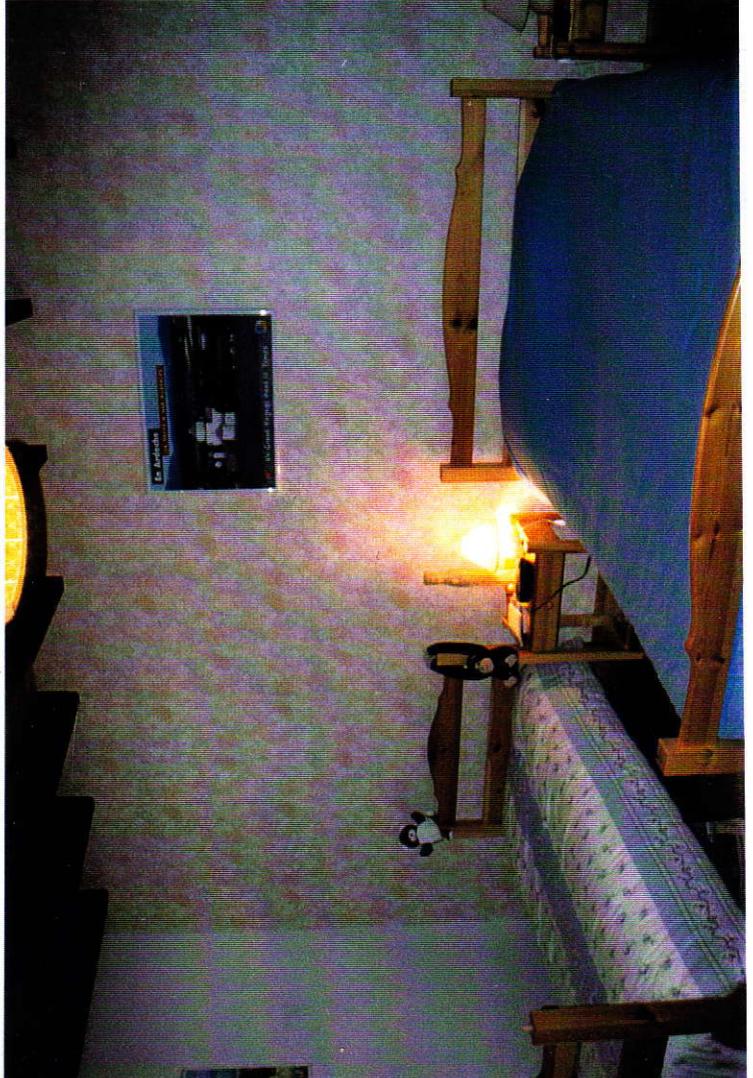




Salon → Grande chambre (2 lit double; 1 simple)



Cuisine équipée → Petite chambre (1 lit double, 1 simple)



Informations pratiques

Il n'y a pas de magasins au Monteil ni à Chazeaux. Vous êtes à égale distance (+ ou - 13km) des villes d'Aubenas et de Largentière, où vous trouverez (surtout à Aubenas) tous les magasins et grandes surfaces (Intermarché, Leclerc, etc.) nécessaires pour vous approvisionner. Cela vaut la peine d'aller au marché du samedi matin à Aubenas : vous y découvrirez tous les produits régionaux qui sont excellents.

Trajet détaillé Bruxelles-Le Monteil : + ou - 925km

- Autoroute **Bruxelles-Paris** (A7) : surtout ne pas aller jusqu'à Paris mais rouler jusqu'à la hauteur de **Cambrai** - ne pas rater la bifurcation vers la droite sur cette autoroute : ce n'est pas loin après le premier péage. C'est très bien indiqué.
Direction : Reims, Lyon
- Autoroute **St Quentin, Reims, Troyes** (A 26) jusqu'à l'embranchement après Troyes vers Dijon
- Autoroute vers **Dijon** (E 17)
- Autoroute **Dijon - Chalon-sur-Saone - Macon, Lyon, Valence** (A6 ; E15)
- Sur cette autoroute, **sortie Loriol-Privas** après Valence Sud (avant Montélimar)
- **Direction Privas-Aubenas** (Nationale 104)
- Arrivée à Aubenas, suivre les indications **Aubenas Centre** (Bd. Gambetta). Dans le centre, traverser petite place circulaire entourée de gros boulets, prendre rue à droite descendant légèrement vers une grande place rectangulaire (bâtiment de la poste à gauche). Traverser la place, côté droit et prendre la rue en face qui monte avec indication **Lentillères**
- **Route de lentillères** : longer le cimetière d'Aubenas, toujours suivre la route à travers les sapinières et les collines (13 km jusqu'au Monteil).
- Arrivée à un T, prendre à gauche indication Chazeaux
- Toujours suivre la route, bifurcation vers la droite vers Chazeau, traverser le village
- Après + ou - 1km, juste avant la **miellerie** (bâtiment qui surplombe la route) indication à droite, « **Le Monteil** » (route qui descend puis qui remonte au hameau)

En résumé, à partir de Bruxelles, vous suivez tout simplement les panneaux indication Paris, Reims, Lyon, puis Marseille. Vous allez vers l'autoroute du soleil : Bruxelles, Mons, St-Quentin, Reims, Troyes, Dijon, Chalon-sur-Saone, Macon, Lyon, Valence, sortie Loriol, Privas, Aubenas, Lentillères, Chazeaux.

NB : les routes françaises, qu'elles soient **autoroutes, nationales ou départementales**, sont excellentes et toujours très bien entretenues. N'oubliez pas de vous arrêter au minimum toutes les deux heures pour vous reposer ou manger un morceau. Les restoroutes sont impeccables et disposent d'aires de jeu pour les enfants. En respectant ces arrêts, votre trajet sera des plus agréables ! Les repas sont excellents dans les restoroutes self-service l'Arche.

Val de Ligne



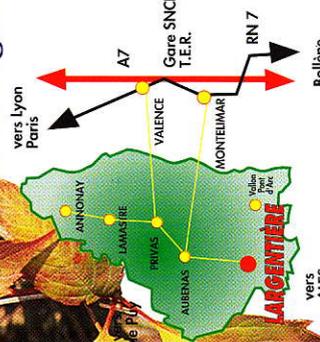
OFFICE DE TOURISME DU CANTON DE LARGENTIÈRE

© 04 75 39 14 28 - Fax 04 75 39 23 66

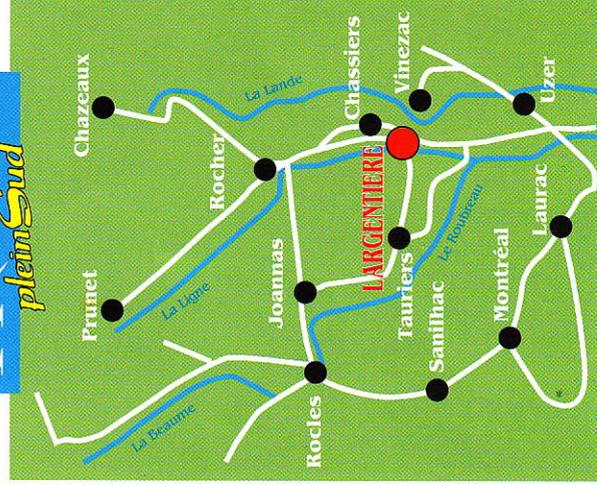
Ouvert toute l'année



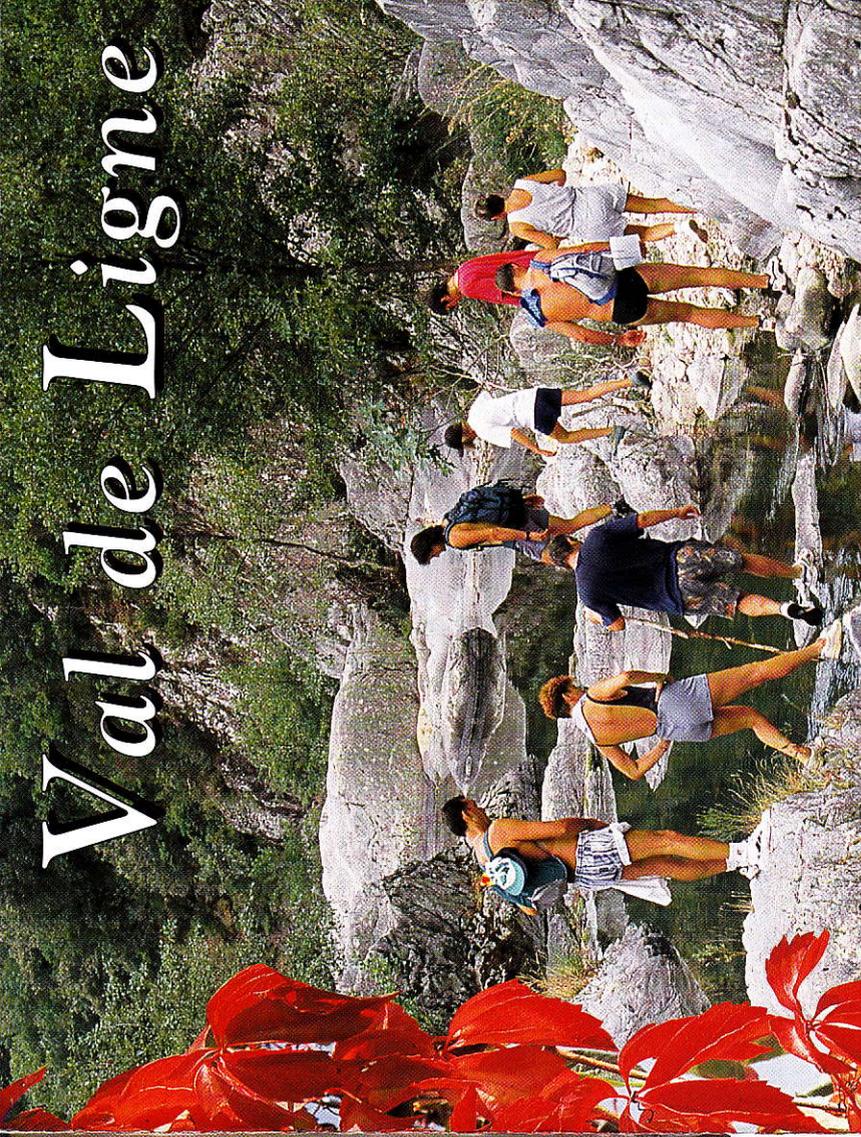
Val de
Ligne
LARGENTIÈRE
et sa région



ARDECHE
pleinSud



Realisation : Editions PIGNOL © - 04 71 09 59 95 - Photos : J.J. ARCIS - D. PIGNOL

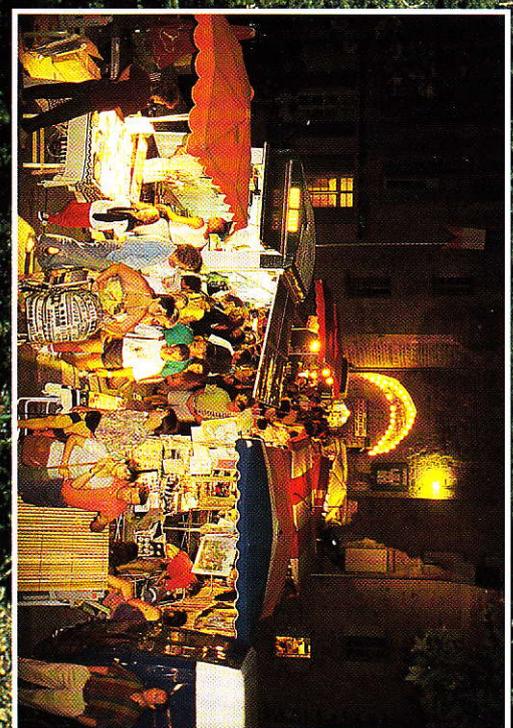
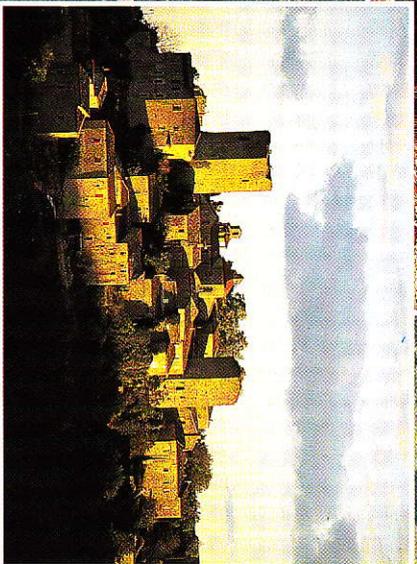
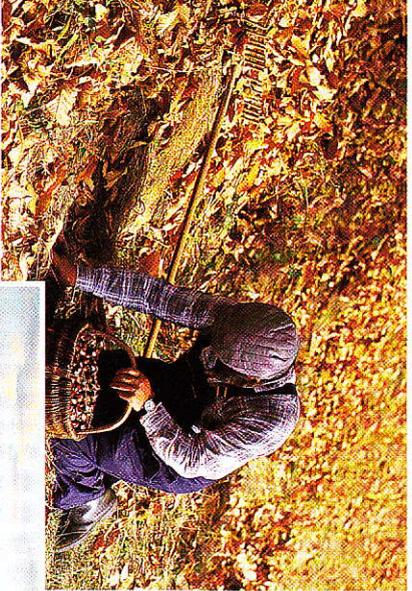


LARGENTIÈRE

et sa région

ARDÈCHE
MÉRIDIONALE

*Bienvenue dans le Val de Ligne,
où un accueil chaleureux vous sera réservé
dans des hébergements de qualité.
Au cœur de l'Ardèche Méridionale,
à 2 pas du Pont d'Arc, aux portes des Cévennes.*



Soleil, nature, patrimoine et environnement

Le bon usage de la maison : Le Monteil – règlement intérieur

Voici un outil de référence essentiel à votre séjour pour qu'il vous soit le plus agréable et sécuritaire.

1- Prévention incendie :

- il est strictement interdit de fumer dans la maison.
- Un extincteur à eau est à votre disposition dans la cuisine à gauche du frigo. Ne pas l'utiliser pour éteindre des feux de graisse (danger d'explosion)
- L'utilisation du foyer :
 - son utilisation nécessite sa surveillance continue ;
 - la porte du poêle doit être fermée en permanence ;
 - pour éviter un mauvais tirage de la cheminée, placez les bûches au fond du foyer ;
 - le feu doit être éteint pour la nuit.
- Ne pas oublier d'éteindre le gaz dans la cuisine après utilisation.

2- Ménage :

- Cuisine :

- Le matériel (frigo et four) est neuf et donc, doit être restitué dans le même état de propreté ;
- prière de nettoyer les vitres des fours avec une loque douce et non abrasive ;
- les ustensiles de cuisine sont à votre disposition : les éléments abîmés ou cassés doivent être remplacés ;
- dégraissez au maximum la vaisselle avant de la laver dans l'évier de la cuisine (évacuation via un puits perdu) ;
- évitez de laisser s'écouler l'eau avec des déchets ménagers.
- laisser la toile cirée sur la table ; ne pas y déposer de plats brûlants (des sous-plats sont à votre disposition).
- le tiroir en bas à droite du buffet contenant les couverts est fragile : attention quand vous le manipulez

- Salle de bain :

- pour éviter l'intrusion d'insectes, fermez bien la porte
- l'évacuation des eaux usées se fait via un puits perdu, il est donc interdit de déposer serviette hygiénique ou autres dans la toilette ;
- après chaque bain ou douche, veuillez enlever tout élément qui serait susceptible de boucher les tuyauteries.

- **Salon :**

- éviter de salir les fauteuils en mettant les pieds dessus.
- des livres sont à votre disposition, prière de les respecter et de ne pas les emporter, de même pour les guides du pays et la documentation générale.

- **Chambres à coucher :**

- Pour des raisons d'hygiène évidentes, et pour éviter de salir les protège-matelas et les protège-couettes, il est impératif de mettre un drap de dessous sur le matelas et un drap de dessus pour éviter de dormir en contact avec le protège-couette.
- laisser en permanence les alèses sur les matelas. Pour les enfants, en cas d'incontinence, veuillez utiliser l'alèse spéciale plastifiée prévue à cet effet (voir armoire dans la 1^{ère} chambre – escalier à partir de la cuisine)
- pour ouvrir les armoires, ouvrir le battant droit, glisser la main derrière le battant gauche et remonter la gachette
- escalier de la 1^{ère} chambre : pour éviter de tomber, redescendre l'escalier en marche arrière.

- **Caves :**

- une machine à laver est à votre disposition. Prière de suivre les instructions

3- Propreté :

- **Matériel et produits d'entretien :**

- n'hésitez pas à les utiliser pendant votre séjour, laissez le tout à disposition des personnes qui vous succéderont ;
- la maison doit être restituée dans l'ordre dans lequel vous l'avez trouvée ; une technicienne de surface entretiendra les sanitaires et autres à la fin de votre séjour ;
- aspirateur : ne pas utiliser le moteur à pleine puissance immédiatement, allez-y progressivement s.v.p. ;
- fer à repasser : ne pas oublier de l'éteindre et de le ranger après usage.
- literie : laissez en permanence les alèses sur les matelas, repliez les couvertures avant votre départ ;
- détritrus : l'enlèvement des détritrus se fait uniquement via les sacs réglementaires de la municipalité.

Les déchets doivent être triés : cartons et plastiques dans poubelle réglementaire (dans le jardin). Déchets ménagers dans un sac à mettre chez Mr.Terrisse (enlèvement le jeudi matin très tôt) ; verre et papier : dans les containers verts (bifurcation vers Chazeaux)

4- Jardin :

- respect de la nature : fleurs et animaux ;
- ne pas déplacer les matériaux de construction entreposés à l'extérieur ;

- ne pas grimper ou jouer dans les ruines : danger !
- le matériel de jardin (parasol) doit être rangé en cas de vent

5- Animaux :

- les animaux sont tolérés au rez-de-chaussée mais strictement interdit à l'étage. Toutefois, les propriétaires doivent être avertis à l'avance de l'éventuelle présence de ces animaux : une garantie doit être déposée au préalable.

6- Dégâts et sinistres majeurs :

- Nous vous rappelons qu'en cas d'importants dégâts, votre assurance familiale intervient ;
- En cas de besoin, contacter Mr. Gilbert Terrisse.

7- Généralités :

- en cas de problème d'utilisation des électroménagers, un dossier reprenant l'ensemble des notices d'utilisation se trouve dans le tiroir de gauche dans le buffet de la cuisine.
- En cas de casse, veuillez remplacer ce qui est cassé
- Les décorations ne sont pas des jouets
- pour fermer la porte : levez la clinche et tournez la clé
- Ne pas oublier avant de partir :
 - laisser les lieux en état de propreté
 - fermer la bouteille de gaz dans la cave
 - remettre les clefs à Mr. ou Mme Terrisse

Merci et excellent voyage, séjour et retour chez vous.